

新年快樂

2024 Happy new year

吉祥如意

金龍賀新歲

炮竹一聲除舊歲，春滿乾坤福滿門，春節即將到了，這是我們重要的節日，家家戶戶貼春聯穿新衣，一片喜氣洋洋；今年喜逢龍年，在此先祝福大家龍年行大運，好運龍總來。

國內大選在今年初順利完成，未來幾年的總體經濟表現一定會比以前更穩定更好，我們一定要把握這個契機大膽開創新局，雖然缺工的問題會依然持續，相信只要大家努力，龍來運轉，再困難的事情也一定可以迎刃而解。

恭賀大家～春節快樂，財運亨通，身體健康，萬事如意。

總經理 **林俊廷** 敬賀



願

大家在2024年新的一年里，有更美好的開始，讓我們朝著共同的目標前進，「懷抱正能量心願都會實現」只要有滿滿的正能量，就有足夠的智慧解決任何問題，迎來美滿幸福的人生。最後祝大家金龍迎春，好運年年增。

執行副總經理 簡莉盈



真

心感謝大家共同度過了動盪晦暗的兔年，相信案場或員工，均在一連串的擇優汰劣政策下，無論業績與服務品質，必能更上一層樓。祝大家龍騰福躍，龍光煥發旺全年。

勤務處 沈金龍處長



祝

福大家龍年行大運，幸福龍虎哩，天天龍有錢，好運龍總來，吉祥富貴全家龍(攏)平安！

財務部 劉力嘉經理



龍

年送您天龍八步，
一步事業冲天做天龍，
二步生活如意做祥龍，
三步財源廣進做金龍，
四步百福降臨做福龍，
五步純潔愛情做白龍，
六步體態安康當強龍，
七步事事順心做神龍，
八步萬事如意做真龍。

祝各位喜迎龍年：錢錢龍總來、事事龍順利(台語喔)

人資處 姜統掌經理



龍

年來臨，萬象更新，祝願大家龍年顯龍威，龍年大騰飛。

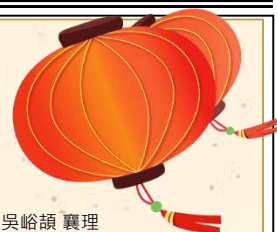
業務處 林雁堂副理



勤務心得分享

保全勤務經營管理心得

文：物業保全事業部 吳峪頤 襄理



入行一年以來，從好奇心態直至風雨飄搖，乃至如今的處之泰然，期間心態的起承轉合，可謂是狂風暴雨加地震，存活下來的是成人禮，陣亡的是通情達理。

為何有如此誇張地描述呢？

“人”的事業本來就是最難經營的事業。人有情緒，比天氣變化更快！保全人員的七情六慾，喜怒哀樂，若無細心疏導的耐心與情商，那麼，案場的穩定就有可能起變化了。

保全勤務的經營，唯一不變的就是它每天都在變。

因為，穩定的保全勤務之外，還有一個變數就是社區的管委會與住戶。一個社區就是一個小型的社會，形形色色的人都有，情緒的攻擊，也是不會按牌理出牌的，保全人員的心理素質，也是能化解干戈的指標。

勤務的經營，必須自身要有高情商，有耐心，有毅力，潛移默化在案場的保全人員，形成一股好的文化，彼此體諒心境，才能讓案場的“人”少些變化，穩定中求發展，優化人員的素質，優化社區的服務，才能讓保全人員的存活力提升，也讓自己的經營力提升。

總之，要用經營事業的心態來從事這行業，若用做一份工作的心態來面對這個行業，就無法用時間來換取空間。



尾牙花絮獲獎名單

東和物業集團112年度員工尾牙餐會於113年1月24日晚上6時30分在中山北路十得私廚舉辦。會中除致贈年度績優人員獎狀、獎金外，還設有賓果遊戲、幸運數字抽獎、1月壽星慶生環節，為員工們帶來了驚喜和歡樂。此外，晚會也為公司內部提供了一個交流和互動的平台，讓員工們可以更好地了解和認識彼此，進一步增強了團隊凝聚力。

112年度模範員工名單

| | |
|-------|-------|
| 楊軫坤襄理 | 葉明清組長 |
| 蒲正賢主任 | 陳發魁組長 |
| 游世傑主任 | 周志明組長 |
| 陳威丞主任 | 紀德成組長 |
| 剛澤斌主任 | 顏玉惠專員 |
| 何杰峰主任 | 劉翠娥組長 |
| 曾偉明主任 | 李小红組長 |



行政廣播站

113年度春節假期自2/8(四)至2/14(三)止為期七天，期許執班的同仁務必堅守崗位，恪盡職責，並請同仁多叮嚀社區住戶，在春節期間小心火燭，水電、瓦斯，使用後請記得關閉；春節返鄉或出遊，在外出前務必做好居家檢查，門窗請記得上鎖；燃燒金紙、施放鞭炮時請注意安全等。期許大家都能平平安安，幸福快樂過好年。最後，感謝全體同仁終年的配合與努力，請同仁春節期間多注意身體保暖與交通安全。並祝大家平安喜樂、事事順心如意。

勤務佈告欄

- 一、渡過了艱苦的兔年，期待迎來光明的龍年，勤務處有四大工作指標，期望大家一起努力：
 - (一) 隨著秘書組邱襄理平調業務部，人事將重整，細節將與相關人員細談。
 - (二) 物業一與二兩位副理，除協助勤務幹部，檢討與優化現有社區外，將負責落實教育訓練與協助案場開發之任務。
 - (三) 保全新人專業評核，主任職前與在職訓練必須落實完成。
 - (四) 人員進用、解職、調點相關表單必須正確與即時產出，避免無謂的勞資糾紛。
- 二、文書作業無論用字遣詞、格式、字體等須自我要求與學習，尤其是錯別字，更不應該發生，列印前應先預覽檢視，正確無誤再行列印，以上均為行政人員之日常，職銜越高品質之要求更高。

業務新駐點

賀



波爾多N02樂菲莊園



吉美一品花園



麗高營造-天山段住宅新建工程

環保佈告欄

■二月份預計施作項目

| 項次 | 地點 | 項目 |
|----|--------|-----------|
| 一 | 天母運動公園 | 高壓沖洗 |
| 二 | 金融聯徵中心 | 通風口擦拭 |
| 三 | 松江樂活 | 清洗水塔+環境消毒 |
| 四 | 台北晴灣 | 景觀池高壓沖洗 |
| 五 | 富邑大樓 | 清洗水塔 |
| 六 | 皇翔快樂花園 | 高壓沖洗 |



本月模範員工表揚

熱心服務

任職華威藏玉保全唐光強同仁，除專業能力與積極工作態度受管委會肯定外，於每年聖誕節、春節均盡心盡力佈置社區大廳，使得住戶心情愉悅，喜氣洋洋。

唐員平日熱心服務社區事務，今受住戶於區權會中表彰其認真負責工作態度，管委會特來函嘉勉。



依員工獎勵條例第1條：「嚴守現場工作紀律、服務親切、互助合作，全月無缺點，獲業主來函嘉勉者。」核予嘉獎乙次。

